



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΚΟΙΝ.: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Στοά Βαρδινογιάννη (4^{ος})
Ταχ. Κώδικας : 731 34, Χανιά
Πληροφορίες : Μ. Σκόρδου-
Α. Βεργεράκης
Τηλέφωνο : 2821094487, 2821044418
Email : efacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος Pavel Melnikov ανέγερσης διώροφης κατοικίας με υπόγειο σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Pavel Melnikov στη θέση "Αλωνάκια", εκτός οικισμού Πολυρρήνιας Δήμου Κισάμου, στον κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο Πολυρρήνιας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/ Α/ 19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
2. Το Π.Δ. 4/2018 (Α'7), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ. 32/2022 (Α' 91) με τίτλο «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Α'7)» και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505/ 3066/ 15-3-2020 (ΦΕΚ 912/ Β/ 17-3-20) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/ 14.6.2022 (Φ.Ε.Κ. 3013/ Β/ 16.6.2022) και ισχύει,
4. Τη με αρ. πρωτ. 551941/16-11-2023 αίτηση,
5. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/123226/13-05-2024 εισήγηση προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κρήτης (ΤΣΜΚ),

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ, σύμφωνα με το απόσπασμα της 13ης/25-09-2024 Πράξης του, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/123226/10-10-2024 έγγραφο,

Αποφασίζουμε

την έγκριση της ανέγερσης διώροφης κατοικίας με τμήμα υπογείου στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Pavel Melnikov στη θέση "Αλωνάκια" εκτός οικισμού Πολυρρήνιας Κισάμου, εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 765/Δ/19-12-2019) και του οικισμού Πολυρρήνιας Δήμου Κισάμου, σύμφωνα με την υποβληθείσα νέα αρχιτεκτονική μελέτη και με τους εξής όρους:

- 1) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θεμελίωσης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιηθούν υπό την άμεση παρακολούθηση υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, αφού ειδοποιηθούμε τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.
- 2) Σε περίπτωση που κατά τη διενέργεια των εργασιών εντοπισθούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες οι εργασίες θα διακοπούν και θα διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμοδίων αρχαιολογικών συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού.
- 3) Όλοι οι εξωτερικοί χρωματισμοί του κτηρίου και των κουφωμάτων θα είναι σε γήινες αποχρώσεις, σε συνεννόηση με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.
- 4) Στις όψεις του κτηρίου δεν θα τοποθετηθούν εξωτερικές μονάδες κλιματισμού. Οι ηλιακοί συλλέκτες και λοιπές εγκαταστάσεις στο δώμα, δεν θα υπερβαίνουν το ύψος του στηθαίου.
- 5) Οποιαδήποτε εργασία στο μέλλον πρέπει να έχει την προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α.

Δρ. Αικατερίνη Τζανακάκη
Αρχαιολόγος-Αν. Προϊσταμένη ΤΠΚΑΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γ.Δ.Α.Π.Κ.- Δ.Ι.Π.Κ.Α.
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 – ΑΘΗΝΑ
2. Δήμο Χανίων
Διεύθυνση Υπηρεσίας
Δόμησης 25ης Μαρτίου 87
73200-Σούδα

3. Δήμος Κισάμου

4. Αστυνομικό Τμήμα Κισάμου

5. κ. Pavel Melnikov

Διά της μηχανικού Εύας Χατζημανωλάκη,

contact@artect.gr

6. κ. Ιωάννη Παπαδάκη,

υπάλληλο ΕΦΑ ΧΑΝΙΩΝ